



Aterba

Promocions Immobiliàries

Des de 1971

Fra Bonaventura Gran, 20 - 08224 Terrassa

Tel: 93.733.99.11 - Fax: 93.733.99.10

MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

Can Roca

Parc de les Nacions Unides, 7

- 1.1. - TANCAMENTS
- 1.2. - PAVIMENTATS
- 1.3. - REVESTIMENTS
 - 1.3.1. -Enguixats
 - 1.3.2. -Enrajolats de parets
 - 1.3.3. -Pintura
- 1.4. - FUSTERIES i VIDRES
- 1.5. - SERRALLERIA
- 1.6. - SANITARI, GRIFERIA i COMPLEMENTS
- 1.7. - CUINA i EQUIPAMENT
- 1.8. - INSTAL·LACIONS
- 1.9. - DIVERSOS

1. -MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

1.1. -TANCAMENTS

FAÇANES I DIVISÒRIES

Façanes, segons projecte.

Les **DIVISÒRIES** de separació entre habitatges, estan formades per una paret d'obra, aplacada amb placa de guix laminat per les dos cares i doble aïllament de fibra de vidre. Entre habitatges i zones comunitàries, seran de paret d'obra, aplacada amb placa de guix i aïllament de fibra de vidre.

TABIQUERIA INTERIOR SECA

A base d'envans fabricats amb placa de guix laminat amb aïllament de fibra de vidre a l'interior oferint un confort tèrmic i acústic superior a l'envà tradicional.

1.2. -PAVIMENTATS

PARQUET FLOTANT de faig 3 lames de primera qualitat, als terres del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de tots els habitatges. Sòcol de faig.

GRES al terra de les cuines i cambres higièniques (banys i lavabos).

A les terrasses i balcons paviment de gres antilliscant per exteriors.

1.3. -REVESTIMENTS

1.3.1. -SOSTRES

Cel ras de placa de guix laminat a tot el pis.

1.3.2. -Enrajolats de parets

La cuina i als banys seran enrajolats fins al sostre amb rajola ceràmica, de primeres marques.

1.3.3. -Pintura

Parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca a dues mans.

1.4. -FUSTERIES I VIDRES

FUSTERIA EXTERIOR Fusteria exterior d'alumini en finestres i finestrals, vidres dobles de guix desigual per aconseguir màxim confort acústic, acristallament amb cambra d'aire dessecada, tipus "Climalit". Persianes d'alumini amb poliuretà injectat motoritzades.

FUSTERIA INTERIOR La fusteria interior amb acabat de maple envernissat. Les portes vidrieres interiors seran amb barretes horitzontals envernissades. La porta de cancell serà blindada amb tanca de seguretat.

1.5. -SERRALLERIA

A les escales, baranes metàl·liques combinat amb fusta, de forma i tipus a decidir per la direcció d'obra.

1.6. -SANITARI, GRIFERIA i COMPLEMENTS

BANY PRINCIPAL Aixetes amb monocomanament a la banyera, al rentamans i al bidet. A la banyera aixeta amb regulació **termostàtica**. Mirall mural. Rentamans sobre **moble de fusta**, sanitaris de color blanc. **Radiador mural tovalloler**. Llums halògens al sostre.

SEGON BANY Aixeta amb monocomanament al rentamans i a la dutxa aixeta amb regulació **termostàtica**. Plat de dutxa **acrílic**, amb **mampara**. Mirall mural, rentamans blanc sobre **encimera de fusta** (envernissada especialment per a banys) sobre suports-tovallolers en acer inoxidable, sanitaris de color blanc. **Radiador mural tovalloler**. Llums halògens al sostre..

1.7. -CUINA i EQUIPAMENT

CUINA completament equipada. Armaris alts i baixos amb les portes en fòrmica tipus **fusta** de wengue i roure i amb vidrieres en alumini i vidre de color. Llums **down-lights** al sostre. Taulell i la paret frontal de tota la zona de cocció tipus **SILESTONE**. Aigüera inoxidable de dos forats independents encastats per sota. Aixeta de l'aigüera amb monocomandament. A la cuina endolls per electrodomèstics, i les previsions de rentadora i assecadora previstes dintre d'un moble tancat. Conductes per a l'evacuació de fums

EQUIPAMENT: cuina vitroceràmica tipus "**Touch control**", forn elèctric **multifunció** (amb turbo) i microones, **tots amb acer inoxidable**. **Rentavaixelles** totalment **integrat** Campana extractora de 90 cm. d'amplada d'acer inoxidable, amb botonera **electrònica**, llums halògens i sistema de fàcil neteja.

1.8. – INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA Electrificació, amb punts de llum i endolls amb presa de terra, segons plànols de venda.

Caixa de protecció a l'entrada de cada habitatge tot segons Normativa Electrotècnica de Baixa Tensió vigent.

En el rebedor, passadís, cuina i banys hi aniran **llums halògens** en el sostre, a la cuina hi haurà **down-lights** al sostre.

INSTAL·LACIÓ AIGUA SANITÀRIA segons Normativa vigent amb aixeta de tall de cada local humit, tant d'aigua calenta com freda, a banda de la de tall general de l'habitatge.

Previsió per alimentar rentadora i l'assecadora, així com desguàs per a l'evacuació de les aigües residuals.

Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per aparells bitèrmics) en: rentadora, i rentavaixelles.

INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA per l'escalfament de l'aigua calenta sanitària.

A la coberta s'ubicaran captadors solars, que faran que l'escalfor del sol s'aprofiti per obtenir l'aigua calenta de cada vivenda, que s'acumularà en un dipòsit individual per cada vivenda. La instal·lació a més, constarà d'un suport de caldera modulant per aconseguir el confort necessari en els mesos en què el sol no arribi a donar l'escalfor suficient per aconseguir la temperatura desitjada.

CALEFACCIÓ individual per a cada habitatge amb caldera **ESTANCA** modulant mixta de gas natural. Termòstat de regulació **digital** de la temperatura ambient, i radiadors d'alumini lacat blanc. Al bany i aseo radiador tovalloler.

CLIMATITZACIÓ aire condicionat (fred) individual per conductes a **TOTA LA VIVENDA** (menys als banys).

TELECOMUNICACIONS Grup de telecomunicacions amb previsió per a: T.V. Digital terrestre, T.V. per cable, T.V. via satèl·lit, Radio DAB (digital àudio broadcasting) i telèfon, a sala d'estar-menjador, habitació de matrimoni i cas de pis de tres o mes habitacions un altre grup en una altra habitació (preferiblement una doble). A més a més hi ha una altra toma de telèfon en la sala d'estar-menjador i a l'habitació de matrimoni, independents del grup de comunicacions.

VÍDEO-PORTER consola amb pantalla de T.V. en lloc preferent de l'habitatge.

ALARMA: detectors antirobatori independent dintre de cada vivenda, **connectats a central** receptora d'alarmes. Inclou la quota de connexió dels primers mesos, a contar des de la posta en marxa demanada per part del client. Aquesta alarma a mes permet el control domotic (via telefònic) de la seva calefacció.

1.9. -DIVERSOS

PISCINA a la zona comunitària hi haurà una zona enjardinada amb jocs infantils i piscina.

ASCENSORS a cada escala amb accés directe a l'aparcament. La cabina serà amb terra de marbre, mirall mural de dalt a baix, passamà d'acer inoxidable amb portes automàtiques a l'interior i memòria selectiva per tal de garantir la màxima seguretat.

Els ascensors disposaran d'un dispositiu rescatador, de tal manera que si marxa la llum l'ascensor baixa fins la planta mes propera i obre les seves portes.

Els ascensors disposaran connexió a central de rescat via telefònica les 24 hores.

GARATGE equipat amb porta automàtica comandada a distància, amb accés directe des dels habitatges a través de l'ascensor, amb clau de trucada de l'ascensor, accessos de fàcil maniobrabilitat.

L'empresa es reserva el dret de modificar els acabats sense avís previ, respectant les mateixes qualitats.