



Aterba

Promocions Immobiliàries

Des de 1971

Fra Bonaventura Gran, 20 - 08224 Terrassa

Tel: 93.733.99.11 - Fax: 93.733.99.10

MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

Pont Aurell i Armengol

ÍNDEX

- 1.1. - Tancaments
- 1.2. - Paviments
- 1.3. - Revestiments
- 1.4. - Fusteries i Vidres
- 1.5. - Serralleria
- 1.6. - Sanitaris, Aixetes i Complements
- 1.7. - Cuina i Equipament
- 1.8. - Instal·lacions
- 1.9. - Diversos

1. -MEMÒRIA DE QUALITATS I ACABATS

1.1. -TANCAMENTS

FAÇANES I DIVISÒRIES

Façanes combinades entre **pastes**, i **obra vista**. Interiors amb cambra d'aire, aïllament tèrmic i doblat amb placa de guix laminat, per tal d'aconseguir el màxim confort a cada habitatge.

Les **DIVISÒRIES** de separació entre habitatges, estan formades per una paret d'obra, aplacada amb placa de guix laminat per les dos cares i doble aïllament de fibra de vidre. Entre habitatges i zones comunitàries, seran de paret d'obra, enguixada a una cara i aplacada amb placa de guix i aïllament de fibra de vidre a l'altre.

TABIQUERIA INTERIOR SECA

A base d'envans prefabricats de placa de guix laminat, amb aïllament a l'interior.

1.2. -PAVIMENTS

PARQUET FLOTANT de Roure d'una lama als terres del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de tots els habitatges. Sòcol de fusta acabat roure. Amb l'**OPCIO** de fer el canvi a Faig o Merbau sense cap mena de cost.

GRES al terra de les cuines i cambres higièniques (banys i lavabos)

TARIMA DE FUSTA a les terrasses i balcons.

1.3. -REVESTIMENTS

1.3.1. -Sostres

Cel ras de placa de guix laminat a tot el pis.

1.3.2. -Enrajolats de parets

La cuina i als banys seran enrajolats fins al sostre amb rajola ceràmica de primeres marques a les zones susceptibles de mullar-se. Aquestes son les parets vistes fins darrera la nevera descontant la zona moblada i que porta aplacat de silestone.

1.3.3. -Pintura

Parets i sostres pintats amb pintura plàstica blanca a dues mans.

1.4. -FUSTERIES I VIDRES

FUSTERIA EXTERIOR Fusteria exterior d'alumini amb **ROTURA DE PONT TÈRMIC** i vidres dobles amb cambra d'aire dessecada. Persianes d'alumini amb poliuretà injectat **accionades amb MOTOR** a tot el pis..

FUSTERIA INTERIOR La fusteria interior **tipus bloc** de 1^a. Marca, tipus "CARRE-HÜLTSA", amb acabat de cirerer, amb l'**OPCIO** de fer el canvi a Maple o Roure sense cap mena de cost. Les portes vidrieres interiors seran amb barretes horitzontals envernissades natural i la porta de cancell serà **blindada** amb tanca de seguretat.

La **clau serà personalitzada** per cada habitatge per tal de poder obrir totes les portes d'accés de l'edifici (fins a la vivenda) amb una mateixa clau (les portes de l'aparcament en tindran una altra).

1.5. -SERRALLERIA

A les escales, baranes metàl·liques combinat amb fusta, de forma i tipus a decidir per la direcció d'obra.

1.6. -SANITARI, AIXETES i COMPLEMENTS

BANY PRINCIPAL Aixetes amb monocomandament, al rentamans i al bidet. **Banyera acrílica** amb aixeta de regulació **termostàtica** i barra de dutxa. Mirall mural,

rentamans i **moble de fusta**. Sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler. Llums halògens al sostre.

SEGON BANY Aixeta amb monocomanament al rentamans. Plat de **duixa acrílic**, amb aixeta **termostàtica, duixa ruixador**, i amb **mampara**. Mirall mural, rentamans blanc sobre **moble de fusta**, sanitaris de color blanc. Radiador mural tovalloler. Llums halògens al sostre..

1.7. -CUINA i EQUIPAMENT

CUINA completament equipada. Armaris alts i baixos amb acabat de les portes de tipus fusta tenyida, amb tiradors d'alumini ocupant tota la porta, i vitrines. **Llums sota els mobles alts i down-lights al sostre**. Marbre tipus **SILESTONE** en el taulell i a la paret frontal a tota la zona de cocció. Aigüera inoxidable de dos forats independents encastats per sota. Aixeta de l'aigüera amb monocomandament **combinada per aigua de xarxa i aigua osmotitzada**. Conductes per a l'evacuació de fums a les cuines fins a coberta. **Cubells d'escombraries** per reciclatge integrats a un dels mobles.

EQUIPAMENT:

En primeres marques i compostat per:

- Cuina de **vitroceràmica d'inducció** tipus "Touch control",
- Forn elèctric **multifunció** digital (amb turbo) inox,
- Microones amb **grill** inox
- **Rentavaixelles** totalment **integrat**
- **Nevera convi "No frost"** inox
- **Rentadora**
- **Assecadora de condensacio**,
- Campana extractora de 90 cm. d'amplada d'acer inoxidable, amb botonera electrònica

- **Cubells d'escombreríes** amb tres departaments per reciclatge, integrats a un dels mobles de la cuina.
- Equip de filtres **d'aigua per osmosi** inversa.

Es tracta d'un equip que augmenta la qualitat de l'aigua de red. Aquesta aigua al passar per l'equip d'osmosi surt similar o inclús millor que moltes aigües minerals envasades. En aquest procés s'eliminen olors, sabors, elements dissolts, pesticides, i altres elements que a l'hora redueix la "duresa de l'aigua". S'aconsegueix millorar l'olor, el sabor i la qualitat de l'aigua i evitem la compra i emmagatzematge d'ampolles i garrafes, el qual implica un estalvi de recursos ambientals al no consumir envasos.

1.8. – INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Mecanismes tipus "NIESSEN".

En el rebedor, passadís, cuina i banys hi aniran **llums halògens** en el sostre, a la cuina hi haurà **llums sota els mobles** alts i **down-lights** al sostre.

INSTAL·LACIÓ AIGUA

Armari-safareig amb rentadora i l'assecadora.

Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per aparells bitèrmics) en: rentadora, i rentavaixelles.

INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA per l'escalfament de l'aigua calenta sanitària. A la coberta s'ubicaran captadors solars, que faran que l'escalfor del sol s'aprofiti per obtenir l'aigua calenta de cada vivenda, que s'acumularà en un **dipòsit ubicat individualment** per cada vivenda. La instal·lació a mes, constarà d'un **suport de caldera modulant** per aconseguir el confort necessari en els mesos en què el sol no arribi a donar l'escalfor suficient per aconseguir la temperatura i quantitat d'aigua desitjada.

CALEFACCIÓ individual per a cada habitatge amb caldera **ESTANCA** modulant mixta de gas natural. Termòstat de regulació **digital** de la temperatura ambient, i radiadors murals d'alumini lacat blanc. Al bany i aseo radiador tovalloler.

CLIMATITZACIO aire condicionat (fred) individual per conductes a **tota la vivenda** menys als banys.

TELECOMUNICACIONS Grup de telecomunicacions amb previsió per a: T.V. digital terrestre, T.V. per cable, T.V. via satèl·lit, i telèfon a la sala d'estar-menjador, totes les habitacions i a la cuina.

L'edifici disposarà d'antena parabòlica comunitària.

VÍDEO-PORTER consola amb pantalla de T.V. en lloc preferent de l'habitatge.

ALARMA ROBOTORI: Alarma cablejada, equipada amb 3 detectors per vivenda, una central, una sirena interior i teclat. Aquesta disposarà d'un marcador telefònic que farà possibles que en cas de que un detector detecti presència enviarà un avis a 2 números telefònics prèviament programats per l'usuari. Aquesta alarma podrà fer-la servir sense cap cost i rebrà els possibles avisos al seu mòbil o allà on vulgui. Inclou posta en marxa i opció a connexió a una central receptora.

1.9. -DIVERSOS

PISCINA a la zona comunitària on també hi haurà una zona enjardinada amb jocs infantils.

SISTEMA PNEUMÀTIC DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES. Gaudiran d'un sistema de recollida pneumàtica d'escombraries subterrani, amb el qual les bosses es llençaran en un lloc habilitat per això, en el propi edifici. Amb això els contenidors del carrer desapareixen, evitant les molèsties que provoquen als veïns (pudor, acumulació d'escombraries fora de lloc, soroll dels camions de recollida...). Aquesta recollida pneumàtica selectiva es compon de tres boques destinades en principi a: A: residus orgànics (restes de menjar i ESCOMBRARIES, fulles,...); B: Envasos (llaunes de begudes i conserves, envasos de plàstic i tetra briks, ...); C: Rebuig (tot el que no pertany als dos anteriors). Els vidres i el paper i cartró en principi s'haurà de continuar portant als contenidors específics tipus iglú. Aquest sistema entrarà en funcionament un cop l'Ajuntament de Terrassa activi la recollida, ja que es el responsable de la utilització final de la previsió. Els vidres i el paper i cartró en principi s'haurà de continuar portant als contenidors específics.

ASCENSORS a cada escala amb accés directe a l'aparcament. La cabina serà amb terra de marbre, mirall mural, amb portes automàtiques a l'interior i memòria selectiva per tal de garantir la màxima seguretat. Els ascensors disposaran connexió a central de rescat via telefònica les 24 hores.

GARATGE equipat amb porta automàtica comandada a distància, amb accés directe des dels habitatges a través de l'ascensor, amb clau de trucada de l'ascensor, accessos de fàcil maniobrabilitat.